

RE: Liquidacion APTO 401 CRA 62 5A 29 GALAN

Daniel Mateo Suárez Martínez <mateosuarezm@hotmail.com>

Jue 27/07/2023 9:30 AM

Para:ORG INMOBILIARIA ROJAS <arriendos.oir@gmail.com>

Buen día

Señores ORG Inmobiliaria Rojas

Con el presente queremos hacerles saber que de parte suya nunca fue notificado el item "derechos de contrato" el cual están cobrando en la liquidación enviada anteriormente, Solo se notificó verbalmente que se debía pagar el estudio hecho con la aseguradora con un costo de 5% del valor del canon de arrendamiento más IVA, el cuál es de \$63.800 (COP) y no de \$200.000 como lo indican en los mencionados "derechos de contrato",ningún otro costo adicional.

Debido a que esto no fue informado oportunamente y no estoy en la disposición de pagarlo, mucho menos de esta forma repentina; además que no es la primera vez que se omite o se da información errada por parte de ustedes, Informamos que se desiste de la toma del inmueble mencionado y que se cancela la cita acordada para la entrega del mismo el día 31 de Julio

Sin mas a que hacer referencia, me suscribo

Daniel Mateo Suárez Martínez

3142808893

UMNG, Ing. en Mecatrónica.

De: ORG INMOBILIARIA ROJAS <arriendos.oir@gmail.com>

Enviado: miércoles, 26 de julio de 2023 10:32 a. m.

Para: mateosuarezm@hotmail.com <mateosuarezm@hotmail.com>

Asunto: Liquidacion APTO 401 CRA 62 5A 29 GALAN

Buenos días,

Señores

SUAREZ MARTINEZ DANIEL MATEO - Arrendatario

CAMARGO RODRIGUEZ YERLIS MIREYA - Deudora

Ciudad

Respetados Señores

De acuerdo con la firma del contrato de arrendamiento y según lo acordado respecto a la entrega del inmueble este lunes 31 Julio - Hora 9.00am, el paso a seguir es cancelar los siguientes valores de acuerdo con la siguiente liquidación.

VALORES A CANCELAR:

Arriendo Agosto/2023 - Valor \$1.050.000

Más los derechos de contrato (único pago que se realiza al inicio contractual) Valor \$200.000

TOTAL \$1.250.000

Le recordamos los datos de la cuenta para el pago de los arrendamientos:

DATOS CUENTA

Cuenta Corriente

BANCO GNB SUDAMERIS

No. 004056990

A nombre de Organización Inmobiliaria Rojas

NIT 860.515.024-8

Agradecemos que tan pronto realice el pago nos envíe el soporte de pago al presente email.

MARTHA LUCIA ARIAS G.

SubGerente

Departamento Contable y Administrativo

OIR / Su Firma de Confianza

Carrera 18 No. 93 - 25 Primer Piso

Tels 6233902 6233927 6233863